**南安市乐峰镇区（徐内洋片区）控制性详细规划修编公示**

《南安市乐峰镇区（徐内洋片区）控制性详细规划修编》经过广泛调查、论证、深化，目前，规划编制成果已完成，并通过专家函审。根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织《南安市乐峰镇区（徐内洋片区）控制性详细规划修编》公示活动。

公示时间：2024年X月X日—2024年X月XX日

公示地点：南安市乐峰镇人民政府

公示网站：

通讯地址：南安市乐峰镇人民政府

电子信箱：

联 系 人：

联系电话：

传真：

在公示期内，您可以通过以上联系方式发表您的意见和建议。

**南安市乐峰镇区（徐内洋片区）控制性详细规划修编说明**

**一、项目名称**

《南安市乐峰镇区（徐内洋片区）控制性详细规划修编》

**二、规划范围**

规划区位于位于乐峰中心镇区中部徐内洋片区，北至罗溪南侧，东至外溪线，西至向乐公路，南至省道 S213。总规划用地面积为 14.4741公顷。

**三、规划内容**

**1、规划定位**

规划区的性质定位为：南安市乐峰镇区的重要组成部分，以公共管理、公共服务与商住为功能复合发展的综合片区。

**2、用地规模**

本次规划总用地为 14.4741 公顷，其中建设用地面积为 14.2016 公顷，非建设用地 0.2725 公顷。均位于城镇开发边界内。

1. **道路交通**

对外交通：省道S213线， 道路红线宽度为16米；

次干路：承担片区内中短距离的交通联系，对道路主骨架起补充、分散交通流的作用，可直接服务于城市各类用地，规划形成 1 条次干路，为东北侧的外溪线，道路红线宽度为 16 米。

支路：主要承担片区间、社区内的交通联系，直接服务于城市各类用地，是城市主次干路与各类用地密切联系的通道。道路红线宽度为 9-20 米。

南安市乐峰镇人民政府

2024年XX月XX日

**附图：**