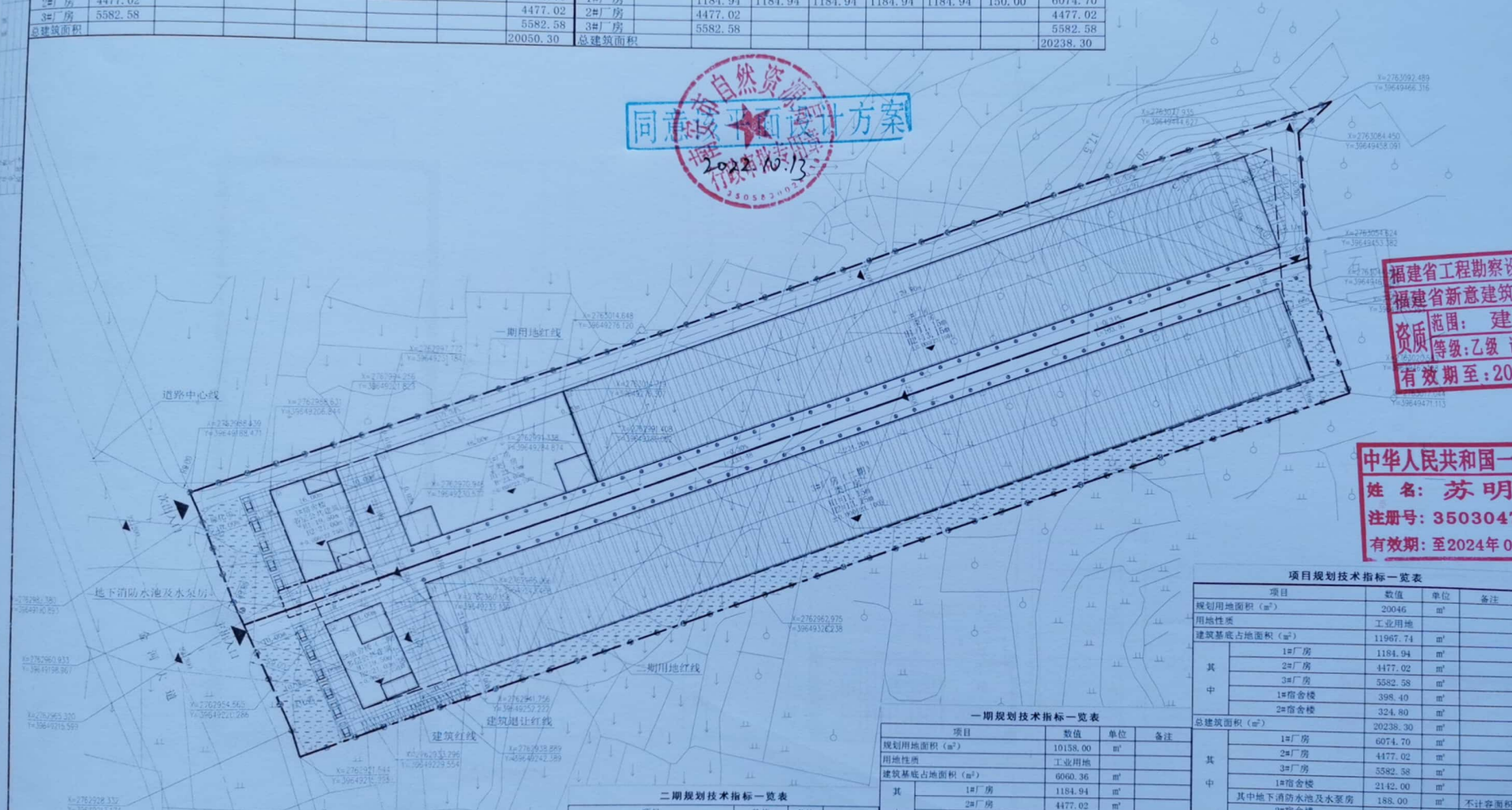
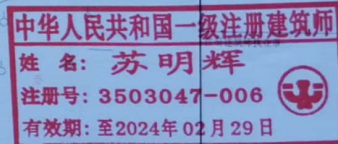
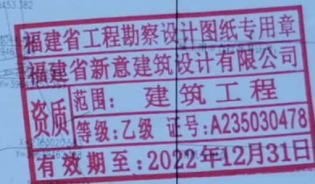


调整前各幢分层面积表

幢号	层数						总计
	1F	2F	3F	4F	5F	WF	
1#宿舍楼	398.40	411.40	411.40	411.40	411.40	98.00	2142.00
2#宿舍楼	324.80	342.30	342.30	342.30	342.30	80.00	1774.00
1#厂房	1184.94	1184.94	1184.94	1184.94		150.00	6074.70
2#厂房	4477.02						4477.02
3#厂房	5582.58						5582.58
总建筑面积							20050.30

调整前各幢分层面积表

幢号	层数						总计	
	-1F	1F	2F	3F	4F	5F		WF
1#宿舍楼	188	398.40	411.40	411.40	411.40	411.40	98.00	2330.00
2#宿舍楼		324.80	342.30	342.30	342.30	342.30	80.00	1774.00
1#厂房		1184.94	1184.94	1184.94	1184.94	1184.94	150.00	6074.70
2#厂房		4477.02						4477.02
3#厂房		5582.58						5582.58
总建筑面积								20238.30



二期规划技术指标一览表

项目	数值	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	9888	m <sup>2</sup>
用地性质	工业用地	
建筑基底占地面积 (m <sup>2</sup> )	5907.38	m <sup>2</sup>
其中		
3#厂房	5582.58	m <sup>2</sup>
2#宿舍楼	324.80	m <sup>2</sup>
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7356.58	m <sup>2</sup>
其中		
3#厂房	5582.58	m <sup>2</sup>
2#宿舍楼	1774.00	m <sup>2</sup>
计容建筑面积	12039.16	m <sup>2</sup>
其中		
3#厂房	11163.16	m <sup>2</sup>
2#宿舍楼	1774.00	m <sup>2</sup>
绿地面积	1960.00	m <sup>2</sup>
机动车停车位	6	
非机动车停车位	25	

一期规划技术指标一览表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	10158.00	m <sup>2</sup>	
用地性质	工业用地		
建筑基底占地面积 (m <sup>2</sup> )	6060.36	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	1184.94	m <sup>2</sup>	
2#厂房	4477.02	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	398.40	m <sup>2</sup>	
2#宿舍楼	324.80	m <sup>2</sup>	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12881.72	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	6074.70	m <sup>2</sup>	
2#厂房	4477.02	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	2142.00	m <sup>2</sup>	
其中地下消防水池及水泵房	188.00	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	17170.74	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	6074.70	m <sup>2</sup>	
2#厂房	8954.04	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	2142.00	m <sup>2</sup>	
其中地下消防水池及水泵房	188.00	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	188.00	m <sup>2</sup>	
其中			
地下消防水池及水泵房	188.00	m <sup>2</sup>	
绿地面积	290.00	m <sup>2</sup>	
机动车停车位	5		
非机动车停车位	0		

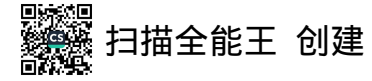
项目规划技术指标一览表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	20046	m <sup>2</sup>	
用地性质	工业用地		
建筑基底占地面积 (m <sup>2</sup> )	11967.74	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	1184.94	m <sup>2</sup>	
2#厂房	4477.02	m <sup>2</sup>	
3#厂房	5582.58	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	398.40	m <sup>2</sup>	
2#宿舍楼	324.80	m <sup>2</sup>	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20238.00	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	6074.70	m <sup>2</sup>	
2#厂房	4477.02	m <sup>2</sup>	
3#厂房	5582.58	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	2142.00	m <sup>2</sup>	
其中地下消防水池及水泵房	188.00	m <sup>2</sup>	不计容面积
计容建筑面积	17170.00	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	6074.70	m <sup>2</sup>	
2#厂房	8954.04	m <sup>2</sup>	
3#厂房	11163.16	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	2142.00	m <sup>2</sup>	
2#宿舍楼	1774.00	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	188.00	m <sup>2</sup>	
其中			
地下消防水池及水泵房	188.00	m <sup>2</sup>	
建筑系数	59.70%		
容积率	11.22%	2250	
容积率	1.50		
办公生活配套占地比	3.61%		
办公生活服务配套面积比	19.33%		
机动车停车位	11	辆	
非机动车停车位	25	辆	

总平面图 1:500

注: 1. 未注明的道路转弯半径均≥20m; 消防车道宽度均≥4m;  
2. 相应全非用地内建筑物按规划要求退让用地红线5m;  
3. 总平面排水: 沿道路一侧每3米设置一雨水井, 雨水汇集后排入城市管网;  
4. 本图尺寸除特别注明外均以米为单位;  
5. 建筑坐标均为建筑外角点坐标;  
6. H: 消防建筑高度; H<sub>0</sub>: 规划建筑高度;  
7. 注: 本图只供用于报批使用。

设计单位: 福建省新意建筑设计有限公司  
福建省新意建筑设计有限公司  
资质证书等级: 乙级 证书: A235030478  
有效期至: 2022年12月31日  
注册结构师姓名: 苏明辉  
注册号: 3503047-006  
有效期至: 至2024年02月29日  
注册结构师姓名: 苏明辉  
注册编号: 3503047-006  
注册日期: 2022年06月





一期规划技术指标一览表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	10158.00	m <sup>2</sup>	
用地性质	工业用地		
建筑基底占地面积 (m <sup>2</sup> )	6060.36	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	1184.94	m <sup>2</sup>	
2#厂房	4477.02	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	398.40	m <sup>2</sup>	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12881.72	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	6074.70	m <sup>2</sup>	
2#厂房	4477.02	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	2142.00	m <sup>2</sup>	
其中地下消防水池及水泵房	188.00	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	17170.74	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	6074.70	m <sup>2</sup>	
2#厂房	8954.04	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	2142.00	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	188.00	m <sup>2</sup>	
其中			
地下消防水池及水泵	188.00	m <sup>2</sup>	
绿地面积	290.00	m <sup>2</sup>	
机动车停车位	5		
非机动车停车位	0		

二期规划技术指标一览表

项目	数值	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	9888	m <sup>2</sup>
用地性质	工业用地	
建筑基底占地面积 (m <sup>2</sup> )	5907.38	m <sup>2</sup>
其中		
3#厂房	5582.58	m <sup>2</sup>
2#宿舍楼	324.80	m <sup>2</sup>
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7356.58	m <sup>2</sup>
其中		
3#厂房	5582.58	
2#宿舍楼	1774.00	
计容建筑面积	12939.16	m <sup>2</sup>
其中		
3#厂房	11165.16	m <sup>2</sup>
2#宿舍楼	1774.00	m <sup>2</sup>
绿地面积	1960.00	m <sup>2</sup>
机动车停车位	6	
非机动车停车位	25	

项目规划技术指标一览表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	20046	m <sup>2</sup>	
用地性质	工业用地		
建筑基底占地面积 (m <sup>2</sup> )	11967.74	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	1184.94	m <sup>2</sup>	
2#厂房	4477.02	m <sup>2</sup>	
3#厂房	5582.58	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	398.40	m <sup>2</sup>	
2#宿舍楼	324.80	m <sup>2</sup>	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20238.30	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	6074.70	m <sup>2</sup>	
2#厂房	4477.02	m <sup>2</sup>	
3#厂房	5582.58	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	2142.00	m <sup>2</sup>	
其中地下消防水池及水泵房	188.00	m <sup>2</sup>	不计容面积
2#宿舍楼	1774.00	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	30109.90	m <sup>2</sup>	
其中			
1#厂房	6074.70	m <sup>2</sup>	
2#厂房	8954.04	m <sup>2</sup>	
3#厂房	11165.16	m <sup>2</sup>	
1#宿舍楼	2142.00	m <sup>2</sup>	
2#宿舍楼	1774.00	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	188.00	m <sup>2</sup>	
其中			
地下消防水池及水泵房	188.00	m <sup>2</sup>	
建筑系数	59.70%		
绿地率	11.22%		2250
容积率	1.50		
办公生活配套占地比	3.61%		
办公生活服务配套面积比	19.35%		
机动车停车位	11	辆	
非机动车停车位	25	辆	

注册结构师执业章

工程名称:

西安市南玮机械制造有限公司厂区

建设单位: 西安市南玮机械制造有限公司

审 定 郭以锋  
 项目负责人 郭以锋  
 专业负责人 郭以锋  
 市 核 郭以锋  
 校 对 陈加齐  
 设 计 陈德荣  
 制 图 陈德荣

图 名:

总平面图

工程编号  
 版本号 第一版  
 图 别 方案  
 图 号 01  
 日 期 2022年08月

