

南安市人民政府

南安市人民政府拟征地补偿安置方案公告

350583BAF20250114

为实施南安市国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织土地现状调查、社会稳定性风险评估，现就南安市北山片区三落停车场拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块位置、目的

南安市北山片区三落停车场，位于溪美街道彭美社区，为政府组织实施的市政公用公共事业需要用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收溪美街道彭美社区集体土地面积 0.3177 公顷，其中村庄 0.3177 公顷。

经调查，拟征收溪美街道彭美社区集体土地 0.3177 公顷未承包到户，属彭美社区集体所有。

三、补偿标准

根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）以及《南安市人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（南政规〔2023〕7号），征收土地统一采用区片综合地价标准进行补偿，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算。溪美街道属

五、异议反馈

拟被征地社区集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的社区集体经济组织及其成员、居民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向所在地溪美街道办事处提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告发布之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到所在地溪美街道办事处办理补偿登记。

