

南安市自然资源局文件

南资源公示〔2025〕3号

南安市自然资源局关于南安 350583-05-F-01 地块规划设计条件变更的公示

福建省粤源五金发展有限公司于 2022 年通过招拍挂竞得南安市 350583-05-F-01 地块，该地块总用地面积为 4251 平方米，东、西、南至现状房屋，北临茂盛路。2025 年 1 月，福建省粤源五金发展有限公司向我局提出申请对南安市 350583-05-F-01 地块规划设计条件进行变更。现申请变更内容：在原土地出让条件中用地性质、主体建筑功能、计容建设量等其他主要经济指标不变的情况下，将建筑退让东侧用地红线由不小于 17 米调整为建筑退让东侧用地红线不小于 10 米，同时规划设计条件中的其他指标保持不变。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《福建省国有建设用地使用权出让地块规划条件管理办法》及相关法规，我局对南安市 350583-05-F-01 地块规划条件变更进行调整。依据《福建省控

制性详细规划管理暂行办法》《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》规定，于2025年1月14日组织专家及相关部门论证，原则予以通过。按法定程序，对该项目规划设计条件变更进行公示。

一、公示时间

2025年1月20日—2025年1月29日（共十天）

二、公示内容及公示位置

（一）公告内容

南安市 350583-05-F-01 地块规划设计条件变更

（二）公示方式

1.现场公示：南安市自然资源局公告栏、省新镇公告栏及地块周边宣传栏。

2.网上公示：南安市人民政府门户网站(www.nanan.gov.cn)。

三、意见和建议反馈方式

（一）电话：0595-86383452（罗小姐）

（二）传真：0595-86387399

（三）电子信箱：ghk6383452@126.com

（四）信函：溪美街道柳城路77号南安市自然资源局

公示期内，该地段相关利害关系人若对调整内容有意见和建议，可通过以上方式查询了解，向我局反馈意见，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期未提出的，视为放弃权利，待公示结束后我局将依法定程序上报审批。

特此公示！



（此件主动公开）