

南安市人民政府

南安市人民政府拟征地补偿安置方案公告

350583BAF20250122

为实施南安市国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织土地现状调查、社会稳定风险评估，现就南安市兰滨投资发展有限公司预申请建设用地项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块位置、目的

南安市兰滨投资发展有限公司预申请建设用地项目，位于石井镇杨山村，为政府组织实施的成片开发建设需要用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收石井镇杨山村集体土地面积 12.1608 公顷，其中水浇地 0.0137 公顷、水田 1.1691 公顷、旱地 0.3582 公顷、乔木林地 2.4174 公顷、灌木林地 0.0916 公顷、其他林地 0.1612 公顷、其他草地 0.0340 公顷、农村道路 0.6193 公顷、坑塘水面 0.0358 公顷、沟渠 0.0119 公顷、设施农用地 1.6258 公顷、田坎 0.2077 公顷、村庄 0.5813 公顷、裸地 4.7382 公顷、裸岩石砾地 0.0956 公顷。

经调查，拟征收石井镇杨山村集体土地 12.1608 公顷未承包到户，属杨山村集体所有。

三、补偿标准

根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》(闽自然资发〔2023〕53号)以及《南安市人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》(南政规〔2023〕7号),征收土地统一采用区片综合地价标准进行补偿,土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算。石井镇属Ⅱ级区片,征地区片综合地价78万元/公顷,本项目地类调整系数为1.0。

青苗补偿标准3万元/公顷。地上附着物、房屋及其他构筑物等按照《泉州市人民政府关于被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的批复》(泉政函〔2024〕81号)《南安市征收集体土地青苗费和地上附着物补偿标准》(南政规〔2024〕4号)执行。

土地征收由石井镇人民政府组织实施。

四、安置途径

(一)涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式;涉及地上附着物、房屋及其他构筑物等按照《泉州市人民政府关于被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的批复》(泉政函〔2024〕81号)《南安市人民政府关于印发南安市征收集体土地青苗费和地上附着物补偿标准的通知》(南政规〔2024〕4号)执行。

(二)本次征地未涉及需安置农业人口。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》(省政府令第177号)规定,符合《南安市人民政府关于印发南安市被征地农民社会保障实施意见的通知》(南政文〔2017〕511号)等规定条件的被征地农

民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由石井镇人民政府、社保部门、自然资源主管部门按规定程序办理。

（三）被征地农民社会保障按《南安市人民政府关于印发南安市被征地农民社会保障实施意见的通知》（南政文〔2017〕511号）等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向所在地石井镇人民政府提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告发布之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到所在地石井镇人民政府办理补偿登记。

