

招标公告

1. 招标条件

本招标项目招标编号为DHZB[2021]003号的南安叶飞故居保护修缮工程已批准建设，建设单位为南安市金淘镇人民政府，建设资金来源上级补助及镇自筹，招标人为南安市金淘镇人民政府，委托的招标代理单位为福建德和工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：南安市金淘镇；

2.2. 工程建设规模：工程造价为 67.2672 万元；

2.3. 招标范围和内容：南安叶飞故居保护修缮工程，招标范围为主厝和护厝两部分，东西宽 24.49 米，南北长 16.43 米，占地面积 540.52 平方米，建筑面积 402.37 平方米；具体以施工图纸和工程量清单为准；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：672672元；K值下降系数为5%，即发包价为：639038元；

2.5. 工期要求：120 日历天；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。

3、投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级文物保护工程施工（古建筑）资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具有参加省级及以上文物部门培训的岗位证书，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证。

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。

3.4. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：不要求。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的一个标段投标，但最多允许中标一个标段。

3.7. 其他资格要求：投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本项目（标段）施工的能力。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

4、招标文件的获取

投标人可于2021年10月18日至2021年10月25日（节假日除外），每日上午08:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间，下同）到福建德和工程项目管理有限公司（地址：南安市柳城街道成功街龙润湾美创意大楼 710 室）报名购买招标文件和工程清单等材料，每份售价 300 元，售后不退。

5、评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6、投标保证金的提交：本项目不要求。

7、投标文件的递交：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年10月26日10时00分，投标人应于投标截止时间前将投标文件送达至福建德和工程项目管理有限公司。逾期将不予接受。因疫情防控期间，为减少人员聚集，防止疫情传播，投标人无需到现场参加开标会议，投标文件可以邮寄形式递交（邮寄地址：南安市柳城街道成功街龙润湾美创意大楼 710 室，接收人：林倩倩，电话：18960305507），邮寄费用由投标人自行承担。

8、发布

本项目招标公告同时在“南安市人民政府政务服务平台信息公开栏”、“红色侨乡毓秀金淘”公众号和南安市人民政府网上发布。

10、联系方式

招标人：南安市金淘镇人民政府

地 址：南安市

邮 编：362314

电 话：86411826

联系人：王女士

招标代理机构：福建德和工程项目管理有限公司

地 址：南安市柳城街道成功街龙润湾美创意大楼 710 室

邮 编：362300

电子邮箱：243445146@qq.com

电 话：13960233865

联系人：小周

招投标监督机构名称：南安市文化体育和旅游局

地址：南安市府前大道

联系电话：0595-86382411